

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

**broj: 06-PP/07**

sklopljen dana 01.08.2007. godine u Cerniku

**GP GRADING d.o.o, CERNIK, Požeška 169, MB 3880591**  
zastupan po Predsjedniku Uprave Stanku Lazić, ing.građ.  
(u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

**DARA ČORLUKA, ZAGREB, DONJE VRAPČE 53A**  
**JMBG 0601957335075**  
(u daljnjem tekstu Kupac)

### Članak 1.

Utvrđuje se da je **Prodavatelj** suvlasnik nekretnine u mjestu **Zagreb-Špansko**, a što u naravi predstavlja višestambeni objekt oznake **2 B-3**, sa više stanova, garaža i poslovnih prostora. Ovim ugovorom **Prodavatelj** prodaje, a **Kupac** kupuje **poslovni prostor** označen **red.br.C2** u višestambenoj zgradi na **z.č.4986/94, z.k.ul.100226 k.o.Vrapče**, koji se nalazi u prizemlju ukupne netto korisne površine 40,05 m<sup>2</sup>, kao suvlasnički dio 1/2 dijela. Druga polovina suvlasničkog dijela nalazi se u podrumu ukupne netto površine 40,05 m<sup>2</sup> ostaje u vlasništvu Prodavatelja, koje će se u zemljišnim knjigama upisati kao isključivo vlasništvo Prodavatelja, a Kupac će dati pismenu suglasnost o provođenju istoga prema diobenom elaboratu etažiranja, bez ikakvih zapreka.

Ovim **Kupac** kupuje i idealni dio nekretnine **z.č.4986/94**, suglasno elaboratu etažnog vlasništva, a što u naravi predstavlja zemljište pod stambenom zgradom kao i ono koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

### Članak 2.

**Prodavatelj** i **Kupac** suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora, u visini od **1.575,00 Eur-a/m<sup>2</sup>**, odnosno **63.078,75 Eur-a** u protuvrijednosti na dan uplate 1 Eur=7,305002971, po srednjem tečaju NBH, što iznosi:

**=460.790,45 kn**

(slovima: četiristotinešezdesettisućasedamstotinadevedesetkuna i 45 lp)

PRIKAZ STRUKTURE CIJENE POSLOVNOG PROSTORA I OBRAČUN PDV-a:	
1.VRIJEDNOST POSLOVNOG PROSTORA.....	399.327,73 KN
2.GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I INFRASTRUKTURA....	119.951,75 KN
3.OSNOVICA ZA PDV.....	279.375,98 KN
4.IZNOS PDV-a.....	61.462,72 KN
<b>Sveukupno (2+3+4)</b>	<b>460.790,45 KN</b>

Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina je: 119.951,75 kuna.

Utvrđuje se da je danom potpisa ovog kupoprodajnog ugovora, Kupac Prodavatelju isplatio ugovorenu cijenu u cijelosti.

### Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje da je suglasan da Kupac temeljem ovog kupoprodajnog Ugovora, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zagrebu, a bez svakog daljnjeg pitanja ishodi u zemljišnim knjigama u kojima se upisuje etažno vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva sa svog imena na ime i u korist Kupca.

Prodavatelj će aneksom ugovora definirati prema etažnom elaboratu vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine.

### Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na istoj ne postoji neko pravo trećeg koje ga isključuje, umanjuje ili ograničava, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

### Članak 5.

Strane iz ovog kupoprodajnog Ugovora su suglasne da Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine danom potpisa ovog kupoprodajnog Ugovora, te od toga dana snosi sve troškove vezane za vlasništvo posjeda i korištenje predmetne nekretnine.

Primopredaja poslovnog prostora izvršit će se komisijski, o čemu će ugovorne strane sastaviti Zapisnik.



#### Članak 6.

Porez na promet nekretnina sukladno odredbi članka 6.st.1 Zakona o porezu na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine - **Kupac**.

Sukladno sporazumu ugovorenih stranaka **Kupac** o svom trošku snosi i troškove zemljišno-knjižnog postupka oko prijenosa prava vlasništva.

#### Članak 7.

**Prodavatelj** daje **Kupcu** garanciju na kvalitetu građevinskih radova u trajanju od dvije (2) godine, računajući od dana primopredaje poslovnog prostora, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko garanciju daje proizvođač opreme.

#### Članak 8.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog kupoprodajnog Ugovora te ga u znak prihvatanja osobno potpisuju.

#### Članak 9.

Ovaj kupoprodajni ugovor, je sačinjen u osam (8) istovjetnih primjerka od kojih **Kupac zadržava četiri (4) primjerka**, **Prodavatelj tri (3) primjerka i jedan (1) primjerak javni bilježnik**.

#### Članak 10.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog kupoprodajnog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Slavonskom Brodu.

PRODAVATELJ:

GP GRADING d.o.o.

Predsjednik Uprave:

Lazić Stanko, ing.

ČERNIK  
Požeška 169

KUPAC:

Dara Ćorluka

JMBG: 0601957335075

*Celi*



Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAŽEN ZIMA  
iz Nove Gradiške, Trg kralja Tomislava 5

potvrđujem da je :

STANKO LAZIĆ, Cernik, Požeška 26, predsjednik uprave za trgovačko društvo  
GP GRADING d.o.o., MB:3880591 sa sjedištem u Cerniku, Požeška 169, čije sam  
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda  
u Slavonskom Brodu upisano sa MBS: 050006869

U mojoj nazočnosti priznao-la ( li ) potpis-e na pismenu kao svoj-e .  
Istovjnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u Zapisnik o deponiranju potisa,  
koji je deponiran u ovom uredu i osobnu iskaznicu :

Br. 15136173/02 izdanu od MUP-a Nova Gradiška

Potpis-i na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru naplaćena po t.br.11 ZPJ u iznosu od 10,00 kn naplaćena i  
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po // ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 PPJT iznosu od 30,00 kn + 22% PDV

Posl. br. OV - 11304 / 2007

U Novoj Gradiški 01. 08. 2007. g.



Javni bilježnik

Temeljem članka 77. stavak 4. redak 3. Zakona o Javnom bilježništvu :  
" Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava ".



#### OVJERA PRESLIKA

Ja, javni bilježnik DRAŽEN ZIMA sa sjedištem u Novoj Gradiški, Trg Kralja Tomislava 5 ,

Potvrđujem je ovo preslik izvorne isprave -----

----- KUPOPRODAJNI UGOVOR broj:06-PP/07 -----

ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-11304/2007 -----

Ispisan je računalnim pisačem -rukopisom - kemijskom olovkom-tintom-pisačom mašinom -----  
koja ima 3 ( tri ) lista , a nalazi se kod stranke : STANKA LAZIĆA iz Cernika, Požeška 26š-----

-Sačinjeno je 6 ( šest ) primjerka preslike-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena  
na primjerku koji ostaje za arhiv, a javnobilježnička nagrada obračunata po čl.17 PPJT u iznosu od  
60,00 kn uvećano za 22% PDV u iznosu od 13,20 kn -----

Posl. br. OV-11305/2007

U Novoj Gradiški 01. 08.2007 g.



Javni bilježnik

Dražen Zima



057/854 869

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U  
ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: **06.09.2010.**

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-13115/2010  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **100226**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**  
**Poduložak 66**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4986/94	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 8, 10, 12 U ULICI MILIĆA MIROSLAVA I DVORIŠTE	901			
		DVORIŠTE	149			
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 8, 10, 12 U ULICI MILIĆA MIROSL	752			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>66. ETAŽA 18/1000</b>		
1.	poslovni prostor oznake PPC2 u prizemlju + spremište u podrumu SPC2, ukupne netto korisne površine 61,85 čm	
2.	<b>GP GRADING D.O.O. POŽEŠKA 169, CERNIK 1/1</b>	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			